

POHLED DO SPOLEČNOSTI



Informační bulletin zaměstnanců společnosti OKNOSERVIS s.r.o., Tuřanka 115, 627 32 Brno
Číslo 1. / rok 2007

Vážení zaměstnanci a přátelé společnosti OKNOSERVIS s.r.o., nyní máte v ruce první číslo nového firemního bulletinu. Dali jsme si nelehký úkol připravovat a vydávat pro Vás pravidelně jednou za čtvrtletí jedno vydání plně užitečných novinek, informací ze života společnosti a zajímavosti z našeho oboru. Myslíme si, že máme nejen co nabídnout našim zákazníkům, ale je i čím se pochlubit v naší dosavadní práci. Pevně věřím, že se v naší společnosti najde plno odvažlivců, kteří nám budou aktivně pomáhat na této nelehké cestě. Přeji nám všem, ať se nám v naší společné práci daří tak, jako doposud.

Martin Šauer
jednatel společnosti



CO JE DOBRÉ VĚDĚT...

Jak se vyhnout „problémům“ s DPH, aneb co je dobré vědět...



Jakákoliv stavba nebo stavební úprava vyžaduje udělat několik důležitých rozhodnutí. Jednou z častých otázek je výše DPH při realizaci stavby nebo stavebních úprav. Problematika daňových zákonů je poměrně hodně složitá a proto Vám nyní přinášíme srozumitelnější výklad.

Od 1.5.2004 platí Zákon o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., dle kterého se při stanovení výše DPH postupuje. Tento zákon také stanovuje přechodné období s platností do 31.12.2007 pro bytovou výstavbu, kdy je možné uplatňovat sníženou sazbu DPH ve výši 5%. V současnosti se projednává další prodloužení platnosti snížené sazby DPH pro bytovou výstavbu v rámci orgánů EU.

V případě, že jste si zákon prostudovali a výklad zákona Vás zcela nepřesvědčil, jak výhodně realizovat instalaci nových nebo výměnu starých oken a dveří, máme pro Vás následující důležité informace a argumenty...

Výše uvedený zákon o DPH v § 48 „Sazby daně u bytové výstavby“ definuje tyto základní pojmy:

- Bytovým domem je stavba pro bydlení, v níž z úhrnu podlahových ploch všech jejich místností a prostorů připadá víc než polovina na byty.
- Rodinný dům je stavba pro bydlení, v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena pro bydlení. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- Bytem je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, včetně podílu na společných částech domu.

Pro naše vysvětlení bude zcela stačit, když si zjednodušeně řekneme, že pro stanovení výše DPH má vliv:

1. účel, resp. způsob užívání stavby a
2. zda se provádí montáž.

Pokračování na další straně.

**Jsem si dobře vědoma, že jsem ty žaluzie nechtěla...
...ale Vaší povinností bylo, mi je vnutit!**

anonymní zákaznice

Jak se vyhnout „problémům“ s DPH, aneb co je dobré vědět... pokračování

Po přečtení zákona o DPH nemusí být hned vše jasné, proto uvádíme velmi jednoduchý a vysvětlující přehled:

Sazba 5 % DPH se vztahuje na zakázky:

- s montáží do bytu, bytového nebo rodinného domu, společných prostor bytového nebo rodinného domu dle výše uvedeného § 48 Zákona o dani z přidané hodnoty.
- do společných prostor domů, které jsou určeny ke společnému užívání (vchod, chodby, schodiště, sklepy, prádelny, kočárkárny atd.).
- určené pro garáže, které je součástí rodinného nebo bytového domu a tento dům byl rozhodnutím stavebního úřadu schválen pouze k jedinému účelu, a to k bydlení.
- s montáží do staveb pro sociální bydlení jako jsou ústavy sociální péče, domovy důchodců, dětské domovy atd.

Sazba 19% DPH se vztahuje na zakázky:

- bez montáže.
- včetně montáže do nebytových prostor bytových a rodinných domů. Nebytovým prostorem nejsou příslušenství bytu ani společné části domu. Nebytovým prostorem se rozumí místnost nebo soubor místností, u kterých stavební úřad rozhodl, že jsou určeny k jiným účelům než bydlení.
- včetně montáže do ostatních objektů, které nejsou určeny pro tzv. sociální bydlení. Do této skupiny patří například kanceláře, úřady, školy, kanceláře, průmyslové objekty, nemocnice, rekreační objekty, samostatně stojící objekty atd.

Na závěr nám dovolte konstatovat, že je jednoznačně VÝHODNĚJŠÍ, pokud budete zakázku realizovat včetně montáže a to hned z několika důvodů:

1. Pokud provádíme montáž, **ručíme za kvalitně provedenou práci** ukončenou řádným předáním celé zakázky včetně proškolení.
2. Jsme schopni pro Vás připravit **velmi výhodnou cenovou nabídku** se sníženou sazbou 5% DPH na celou realizovanou zakázku včetně subdodávek a montáže.
3. V případě, že montáž provádíme my jako výrobce nebo náš smluvní partner, poskytujeme Vám **prodloužené záruční lhůty**. Prodloužené záruční lhůty jsou 10 let na stálobarevnost bílých profilů, 5 let na barevné provedení profilů a 5 let na kování a funkčnost oken proti zákonem stanoveným 24 měsícům (bez montáže).



POŘÁDÁME A ÚČASTNÍME SE...

Školení dealerů pořádané na jihu Moravy

Ve dnech 6.-7.9.2007 se konalo jedno ze školení, které bylo určeno našim externím prodejci. Setkání proběhlo v Hotelu Tennis v Kurdějově. Všichni účastníci byli seznámeni s novinkami našich výrobků, marketingovými aktivitami a plány společnosti na další období. A protože nejen prací je živ člověk, byl pro účastníky školení připraven velký turnaj v tenisu a bowlingu. Pevně věříme, že jsme tímto školením opět přispěli ke zkvalitnění naší společné práce. Na závěr již jen gratulace vítězi obou turnajů. Všechny mladší spoluhráče, ač hendikepován, zastínil svými skvělými výkony nejzkušenejší z účastníků školení pan Miroslav Jadamus z Třince.



Beachvolejbalový turnaj v centru Brna

V rámci akce BRNO – MĚSTO UPROSTŘED EVROPY, festivalu zábavy pod hrady Špilberk a Veveří 2007 a festivalu IGNIS BRUNENSIS 2007 se letos konal také beachvolejbalový a streetballový turnaj na ulici Veselé přímo v centru Brna. Jedno z nejfrekventovanějších parkovišť se proměnilo na volejbalové hřiště a ocitlo se tak v pozornosti stovek přihlížejících diváků. Tento turnaj sponzorovala a svůj tým „snů“ do tohoto turnaje nasadila i naše společnost. Trio ve složení Tomáš Farda, Martin Mamula a Václav Mikula bylo připraveno vyhrát celý turnaj, bohužel, jejich snažení ovšem přerušila nepřízeň počasí. S drtivou převahou náš tým vyhrál první odehraný zápas, ze kterého můžete vidět fotografie.



Nové okno do společnosti se právě otevřelo

Tím novým oknem není myšleno nic jiného, než nová webová prezentace společnosti. Na „staré“ adrese společnosti www.oknoservis.cz najdete zbrusu nové, velmi přehledné a stále aktualizované webové stránky. Cílem bylo „přinést“ a dále trvale přinášet informace, které zákazníkům pomohou se správně rozhodnout pro svého dodavatele oken a dveří. Jsme přesvědčeni, že nabídnutá cena nebo výše slevy je jen jedním parametrem v procesu rozhodování o tak významné investici. Naši zákazníci totiž s námi neuzavírají jen jednorázový obchod, ale pevné obchodní přátelství na několik let. Nová webová prezentace ukazuje, že s námi, si takové obchodní přátelství mohou zákazníci bezstarostí dovolit. A co popřát novému webu? Snad jen to jedno... AŽ ŽIJE!



DOPORUČUJEME...

Okenní a dveřní těsnicí systém illbruck

Při montáži oken a dveří se vždy setkáme s pojmem „připojovací spára otvorových výplní“. Jedná se o prostor, který se vyskytuje mezi zdívkou a konstrukcemi jako jsou okna, dveře, prosklené fasády či střešní světlíky. Tento prostor by měl dosahovat podobných tepelně izolačních vlastností a trvanlivosti jako okolní konstrukce. Požadavky na připojovací spáru jsou určeny normou ČSN 73 05 40-2 (prováděcí vyhláškou č. 291/2001 Sb. zák. o hospodaření energií č. 406/2000 Sb.).

Požadavky na připojovací spáru dle ČSN 70540-2:

- nulová propustnost vody,
- nulová propustnost vzduchu,
- zamezení vzniku kondenzátu,
- umožnění dilatace (těsnících i kotevních prvků) a
- tepelná a zvuková izolace.

Patrně není potřeba zvlášť upozorňovat na skutečnost, že oblast připojovací spáry je oblast velmi namáhanou vlivy vlhkosti a tepelné dilatace celé soustavy (konstrukce x výplň). Špatné vyřešení problematiky této oblasti vede k výskytům vlhkosti, plísní, praskání omítek, ztrátě izolačních schopností až narušení polyuretanové pěny. Ve svém důsledku může dojít v krajních případech až k snížení výkonu či degradaci okolních stavebních konstrukcí. Toto platí pro všechny typy konstrukcí otvorových výplní tzn. hliníková, PVC i dřevěná okna.

Naše společnost OKNOSERVIS s.r.o. si je dobře vědoma této problematiky a nabízí svým zákazníkům jednoduché řešení v podobě aplikace systému „i3“ od společnosti Tremco illbruck s.r.o.

Systém „i3“ je komplexní těsnicí systém pro okenní a dveřní připojovací spáry, který odpovídá nejnovějším technickým poznatkům na utěsnění připojovací spáry a na úspory energie. Systém spočívá v aplikaci fólie pro utěsnění jak interiérové, tak exteriérové strany připojovací spáry otvorových výplní. V naší nabídce je několik druhů fólií ze zmiňovaného systému „i3“ tak, abychom byli schopni pokrýt celé spektrum možných zakázek.



Nejčastěji se nyní aplikuje fólie illbruck TwinAktiv určená pro utěsnění jak interiérové, tak i exteriérové strany připojovací spáry. Tento druh fólie mění svou těsnost vůči vodním parám podle měnící se vlhkosti prostředí. Tato fólie je navíc ještě vybavena integrovanou dilatační rezervou, která je konstruována k zachycení pohybů okolních prvků (otvorové výplně a materiálu ostění). Unikátní řešení fólie je chráněno německým patentem.

Filozofie naší společnosti je nenabízet „jen“ okna, ale přinášet kompletní řešení. Systém „i3“ je právě jeden z dílčích kroků na cestě aktivně naplňovat naši filozofii. Bližší informace o samotných produktech systému „i3“ naleznete na www.tremco-illbruck.cz.

Na obrázku je uveden způsob aplikace fólie TwinAktiv na rám okna před montáží.

Fotografická soutěž „OKNO - MINULOST A SOUČASNOST“

OKNO... pro někoho zcela běžná věc, která nestojí ani za to, věnovat jí pozornost. Ale našťastí je spousta lidí co okno vidí jako umělecké dílo, další pozoruje materiál a jeho strukturu...

A co na to oko fotografa, co vidí on? Je to zajímavý objekt, se kterým si pohrává světlo a člověk dotvářející atmosféru? Co člověk, to maličko jiný pohled. Patrně si vybavujete, že jste již několik fotografií na toto téma viděli od světových fotografů. Ani početná skupina našich zaměstnanců si nenechala ujít příležitost a účastnila se fotografické soutěže v naší společnosti. V závěrečném hodnocení leželo před porotou celkem 51 fotografií s námětem okno nebo dveře bez ohledu na to, jestli jsou staré, rozbité, umělecké, nové nebo moderní...

Máme tu čest Vám představit vítěznou fotografii s názvem „Všestranné doplňky a příslušenství...“, se kterou do soutěže přihlásil **Karel Křupala**. Perličkou je, že v návalu radosti vítěz neopatrně prozradil, že fotografie je prací jeho ženy.

Tímto je tedy patrně rozhodnuto, kam poputuje odměna. Vítězi moc gratulujeme a těšíme se na jeho fotografické úspěchy. Fotografie umístěné na dalších místech Vám přineseme v jednom z dalších vydání.



BUDUJEME A ROZVÍJÍME SE...

Výstavba nového výrobního a logistického centra

Jeden z významných momentů v historii naší společnosti bylo rozhodnutí o výstavbě nového výrobního a především logistického centra naší společnosti v Brně Líšni. Podrobnější informace o tomto projektu najdete v příštím vydání tohoto bulletinu naší společnosti. Dnes se na stavbu podíváme jen prostřednictvím fotografií z různých etap stavby.



GRATULUJEME...

Protože každá obchodní společnost je především o lidech, nechceme ani tady na své spolupracovníky zapomenout.

Svoje „kulaté“ narozeniny v téměř uplynulém 3. čtvrtletí oslavil jen jeden z našich spolupracovníků, v srpnu bylo **Janu Neumannovi krásných 30 let**. Nejen jemu, ale i všem ostatním oslavenčům přejeme hodně zdraví, pohody a také pracovních úspěchů.

OKNOSERVIS s.r.o.
Tuřanka 115
627 32 Brno

volejte zdarma 800 100 650
tel.: (+420) 548 183 131
fax: (+420) 548 183 130

oknoservis@oknoservis.cz
www.oknoservis.cz